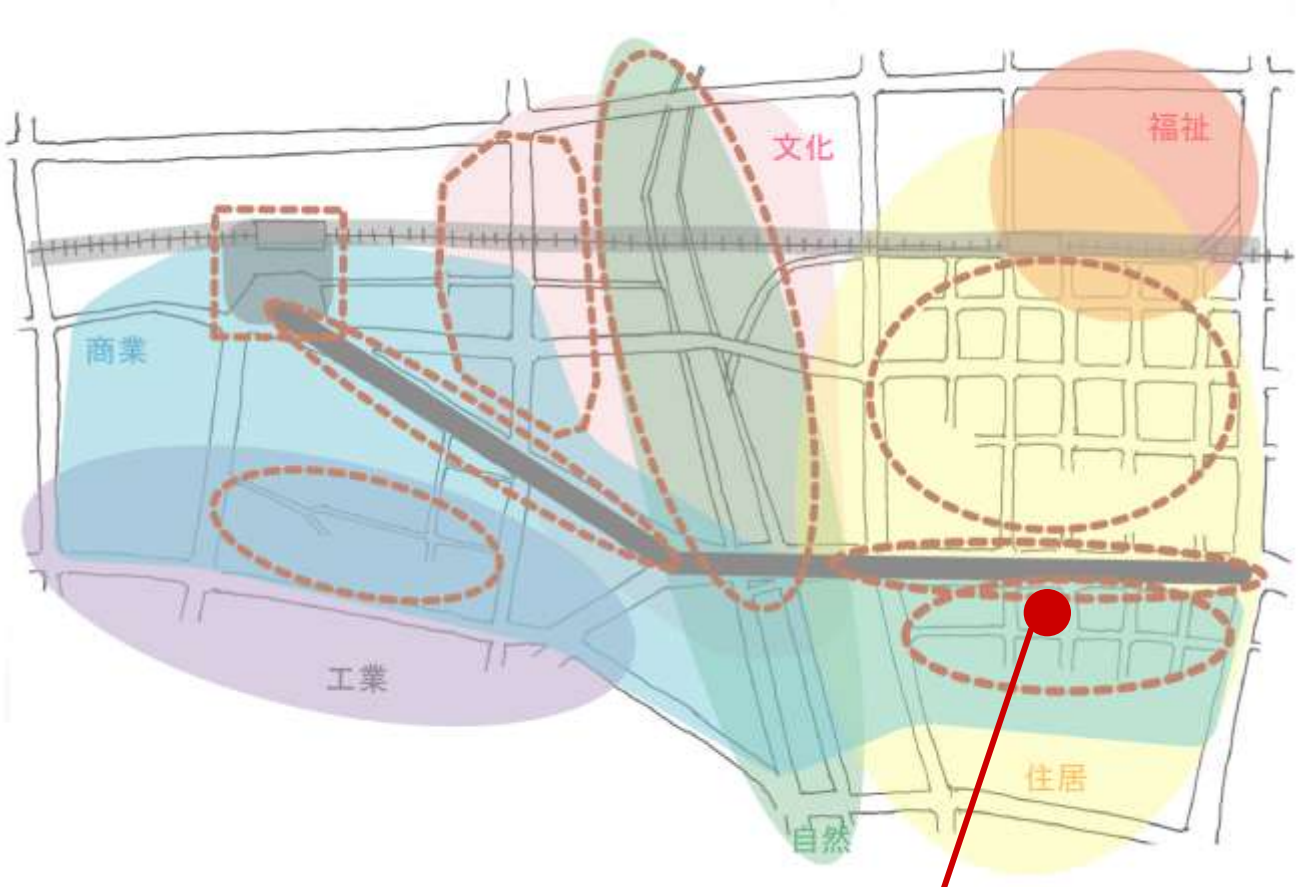
えびす街区再生構想
ー出逢いに出会えるまちー

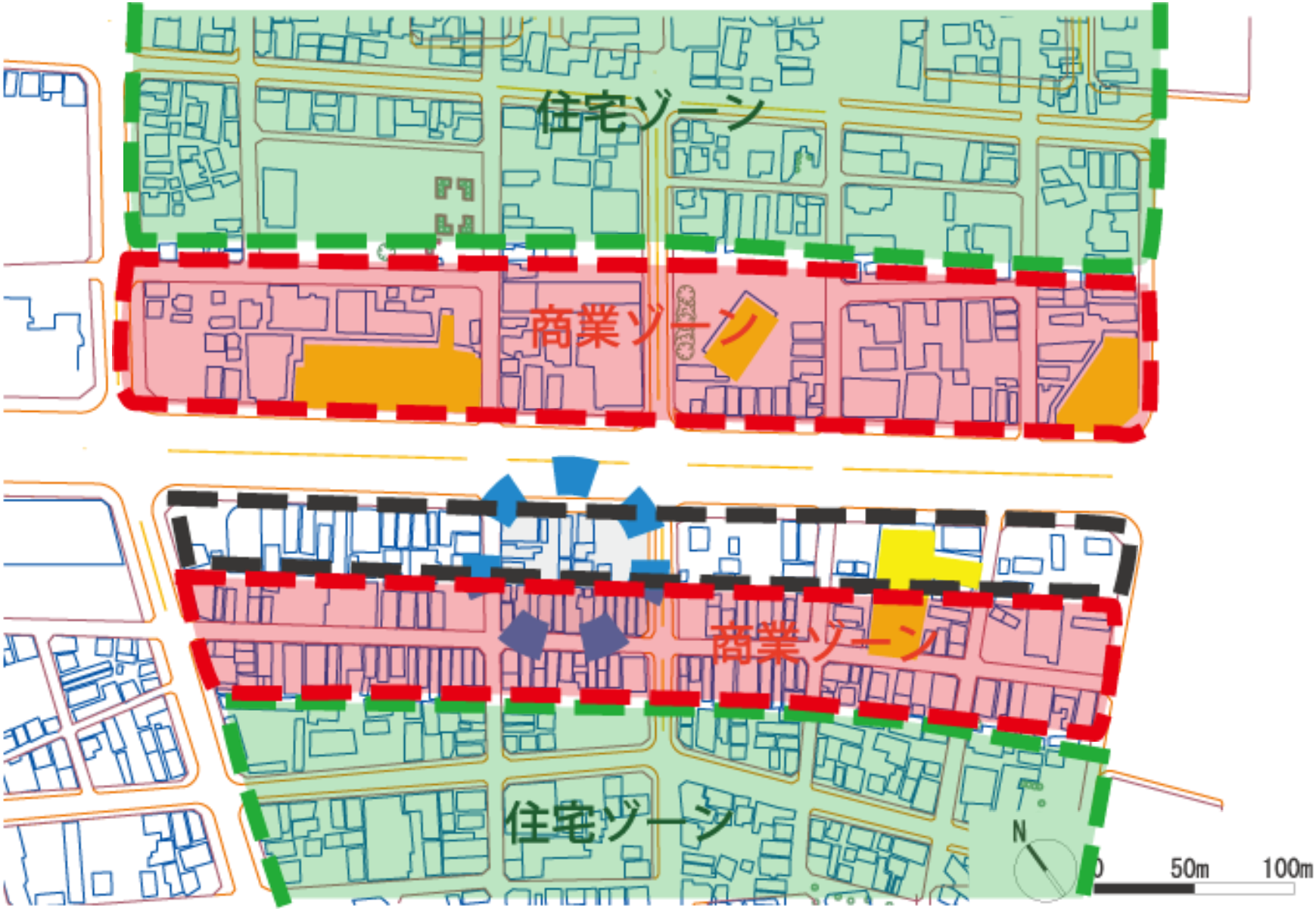
出町　　慎　Makoto DEMACHI
姜　　忍耐　Inne　KAN
佐藤　宣章　Nobuaki SATO
山村　謙太　Kenta YAMAMURA
照林　　悠　Yu TERUBAYASHI



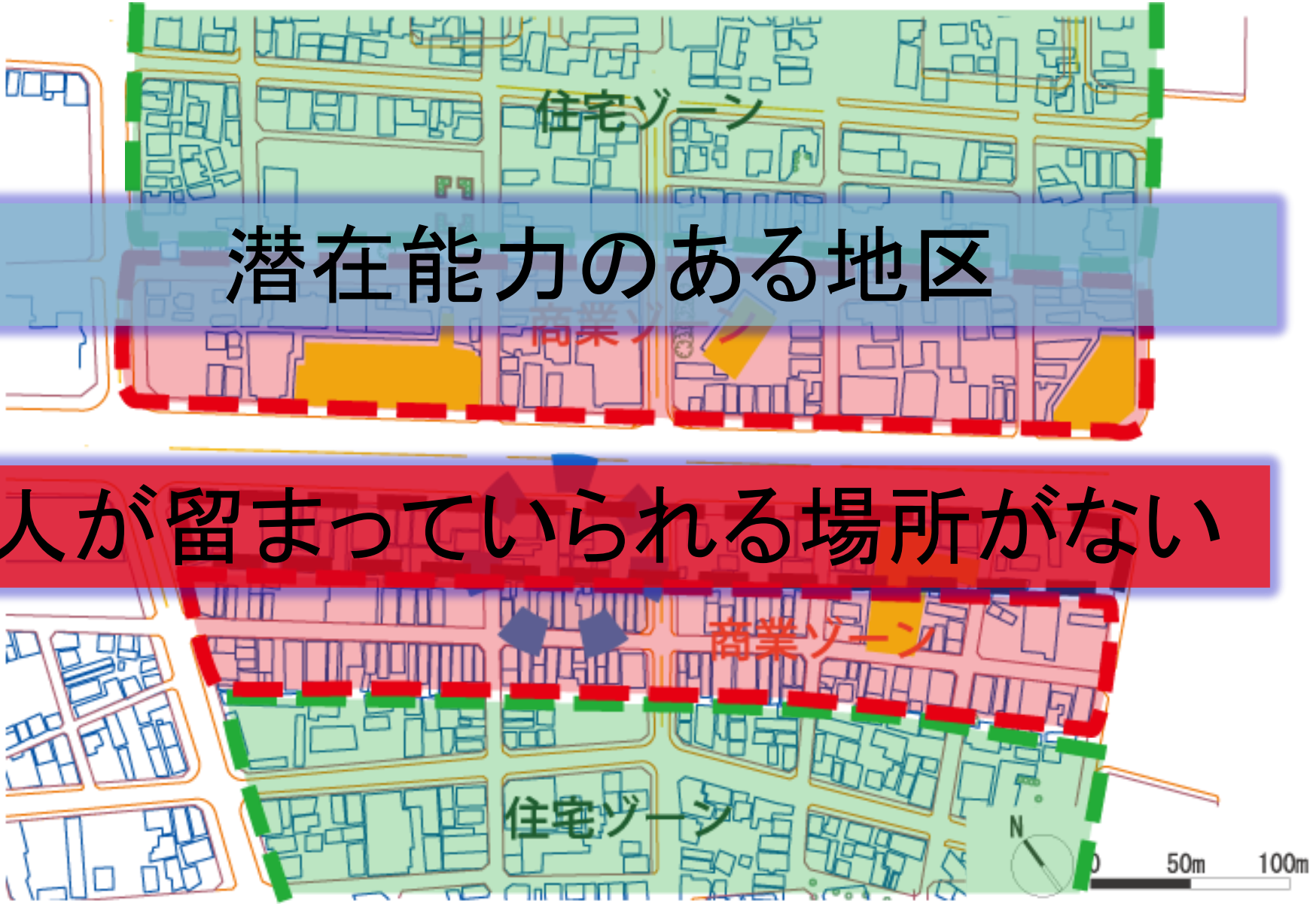
えびす街区再開発計画

『えびす街区再生構想
～出逢いに出会えるまち～』

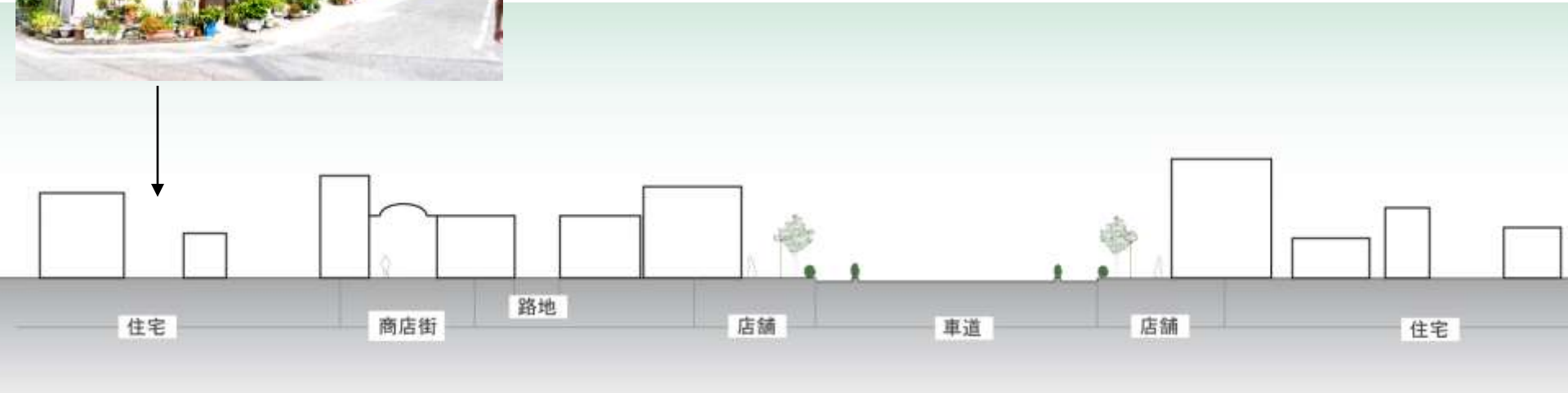
Ⅰ．対象地域調査分析



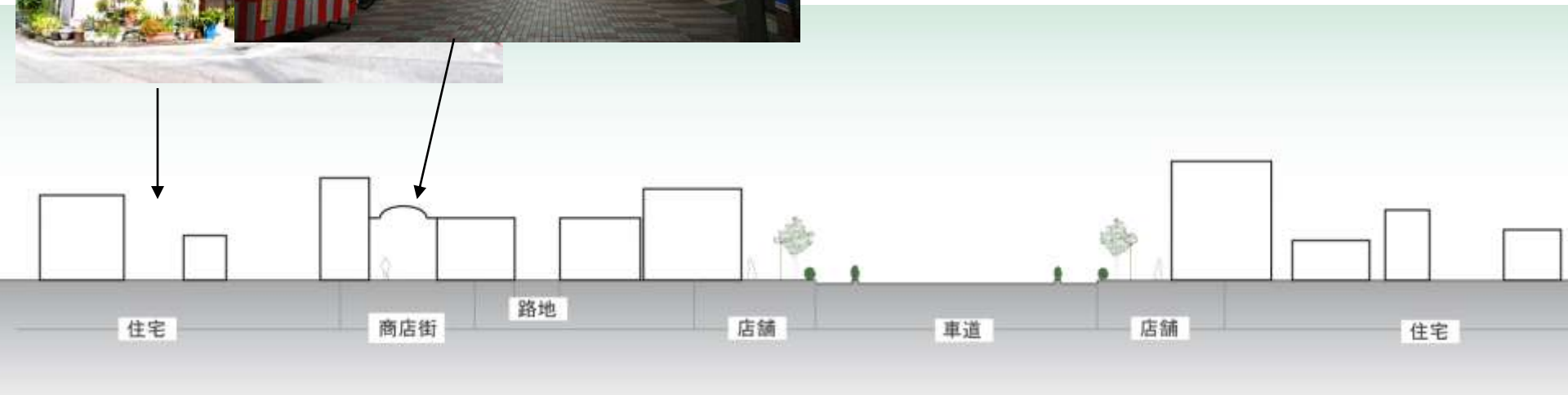
Ⅰ．対象地域調査分析



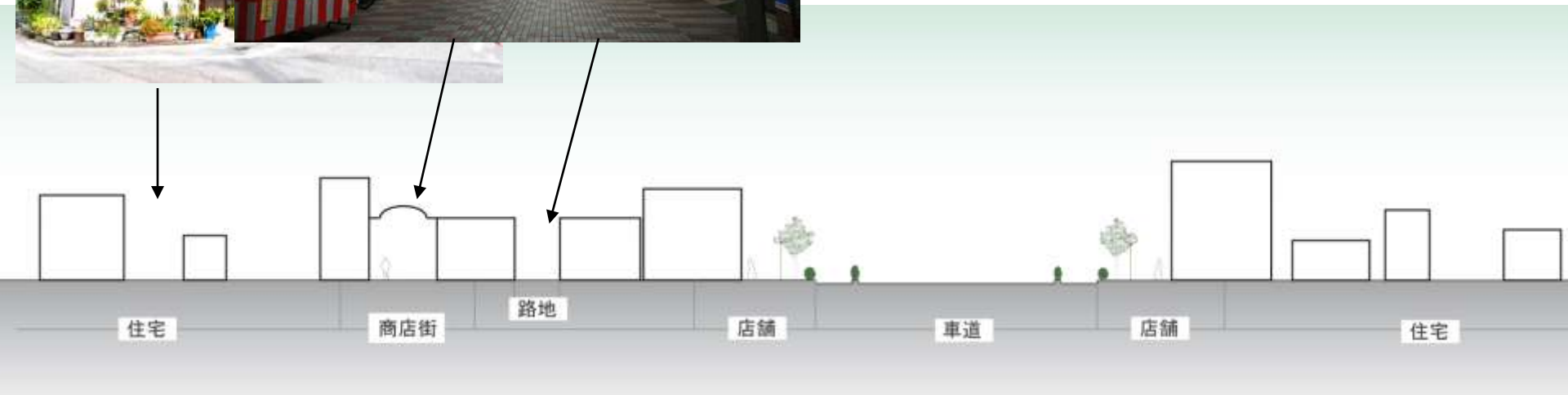
Ⅰ．対象地区調査分析



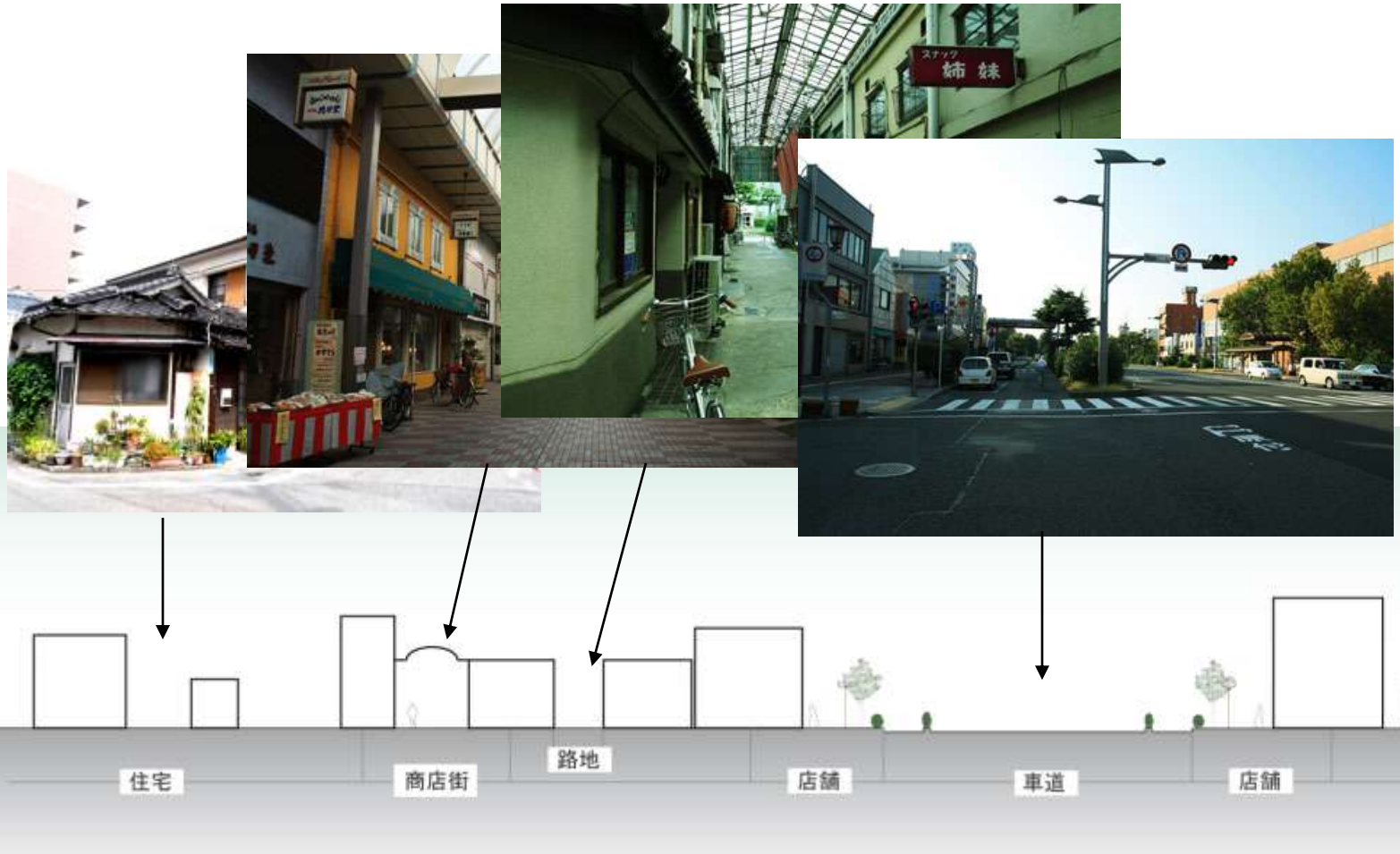
Ⅰ．対象地区調査分析



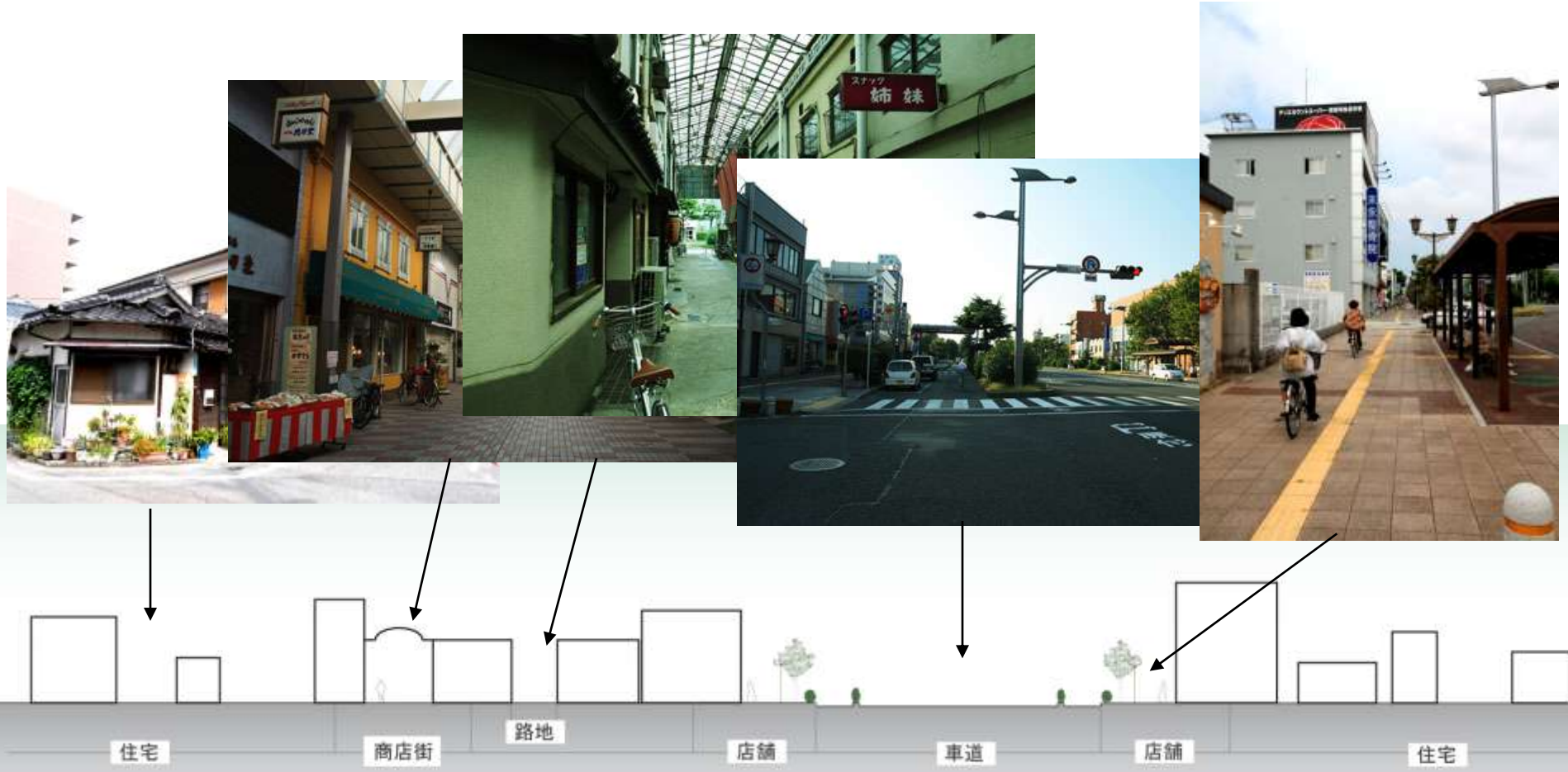
Ⅰ．対象地区調査分析



Ⅰ．対象地区調査分析



Ⅰ．対象地区調査分析

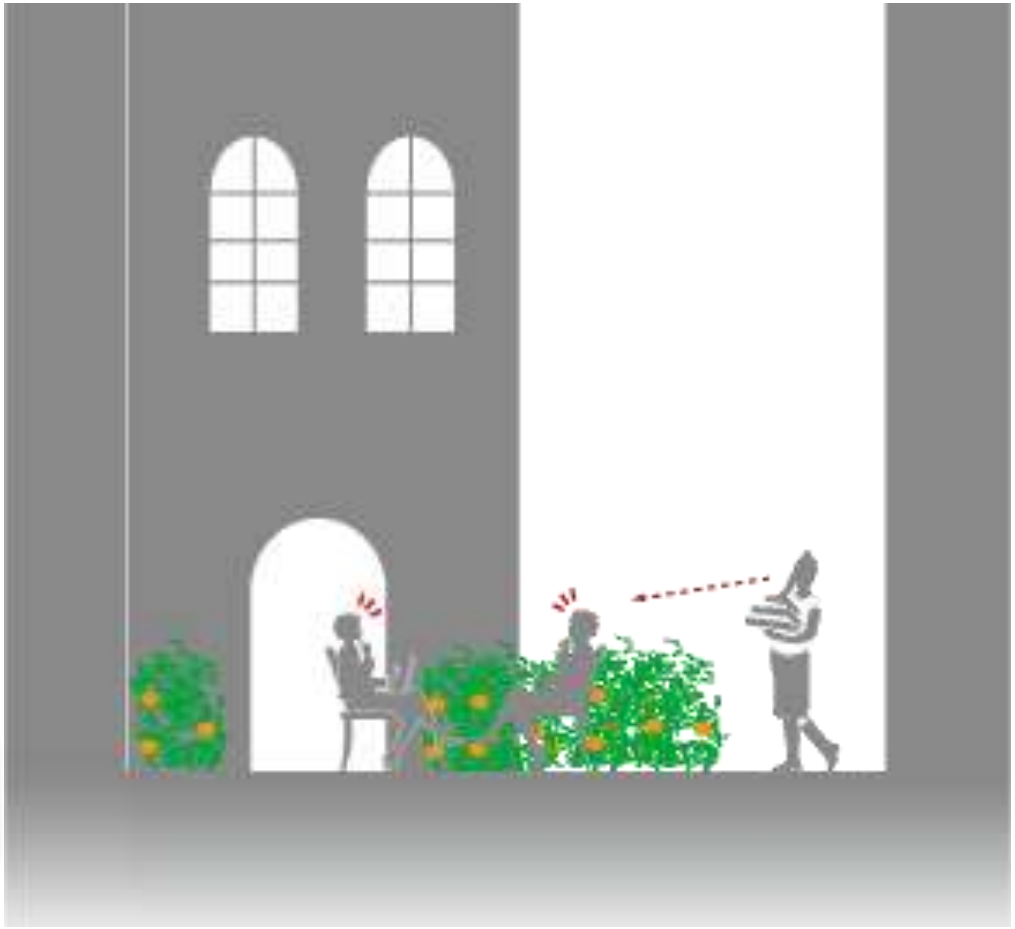


Ⅰ．対象地区調査分析

Ⅱ．路地空間の特徴

路地空間の魅力

- 周辺の道路と差がある
- 隠れ家のような空間
- 生活感がにじみ出る
- 様々な出逢いがある



Ⅱ．路地空間の特徴

路地空間の魅力

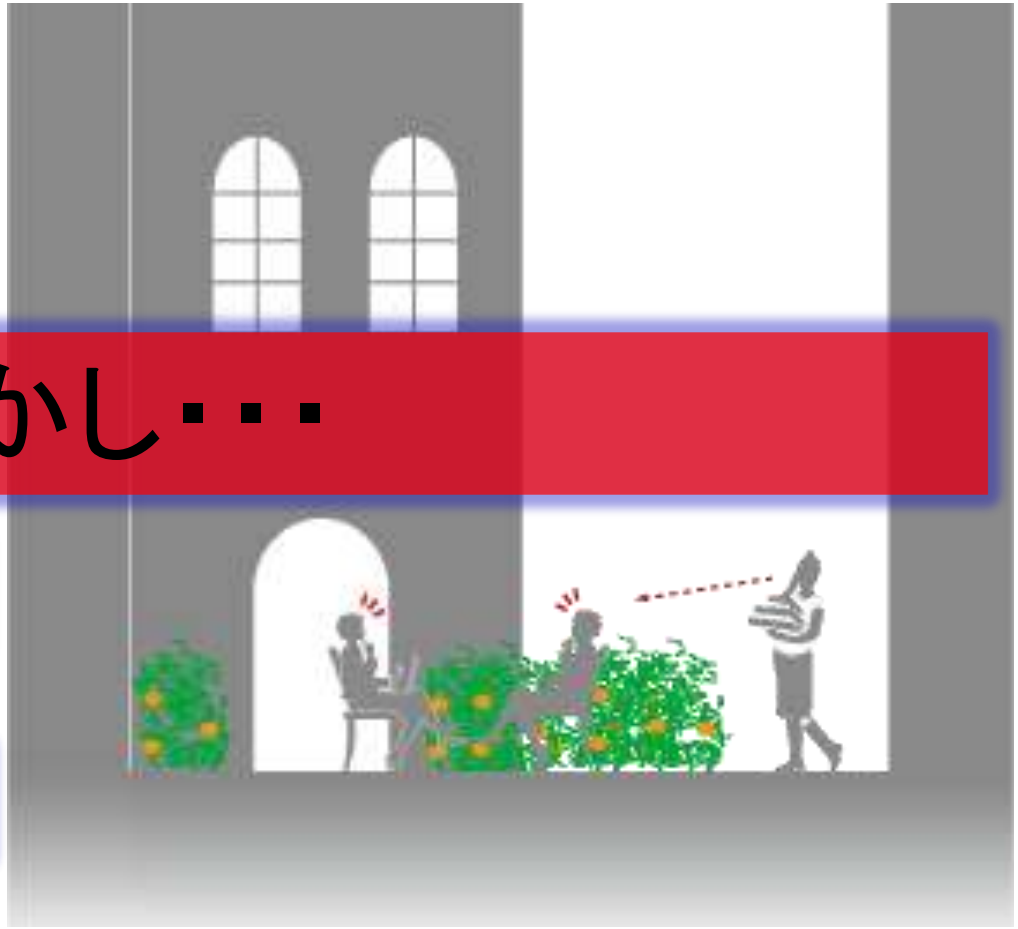
周辺の道路と差がある

隠れ家のような空間

しかし・・・

生活感がにじみ出る

様々な出逢いがある



Ⅱ．路地空間の特徴

路地空間の課題

建物の
老朽化

木造密集地帯
特有の防災面

増加していく
空き店舗

Ⅱ．路地空間の特徴

路地空間の課題

建物の
老朽化

木造密集地帯
特有の防災面

増加していく
空き店舗

路地空間喪失の危機

Ⅲ．コンセプト

（１）路地空間の魅力を伸ばす

（２）人が留まれる空間の創出

出逢いに出会える路地

Ⅳ．持続的な路地空間へ

そこで、持続的な更新プロセスを考える

大学生の持つ持続性に注目

（1）大学生の若さと活力で周辺に影響を与える

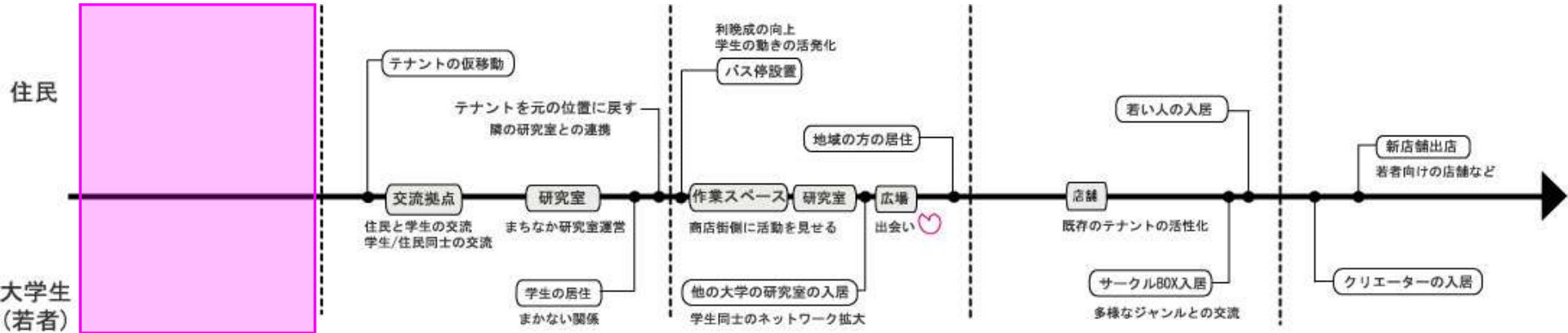
（2）学生が絶えることなく入居してくる

Ⅴ．更新プロセス

方針

既存テナントを残す

現在の路地裏空間の継承

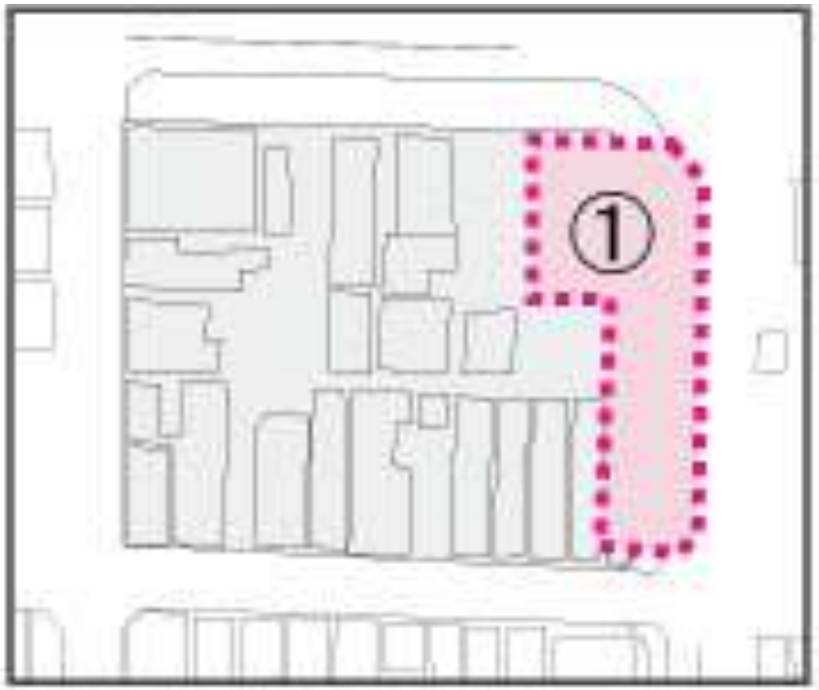


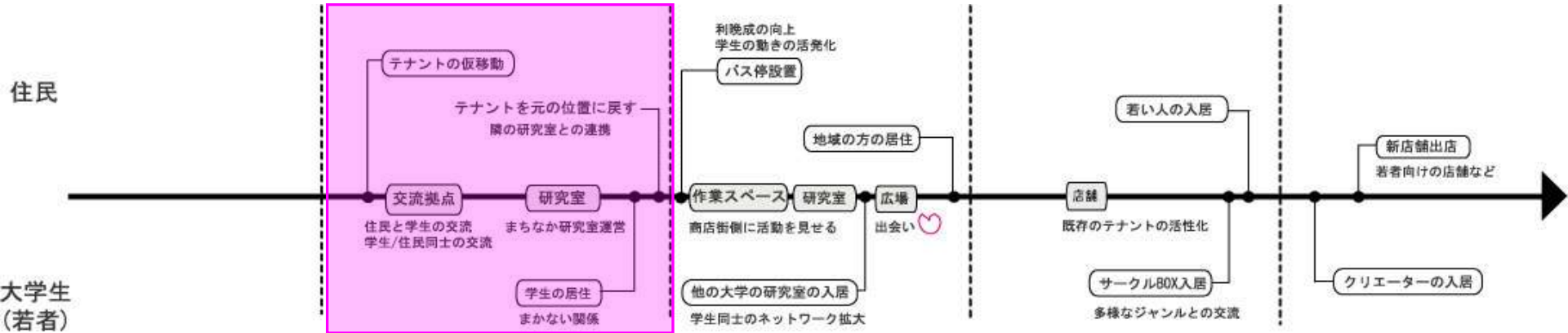
Ⅴ．更新プロセス

第一段階

若者を地域に誘致する
空間づくり

空き地を活用した
更新の始点



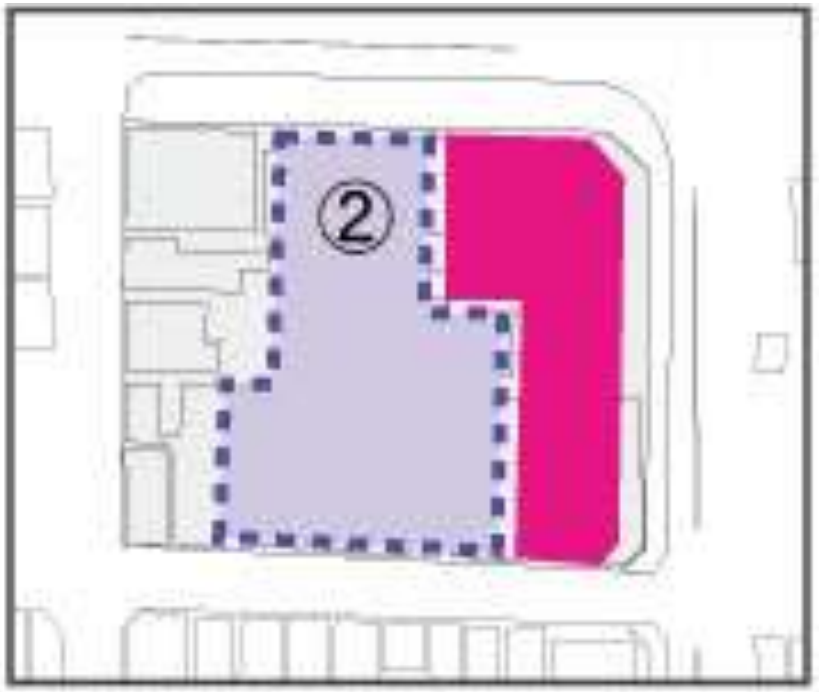


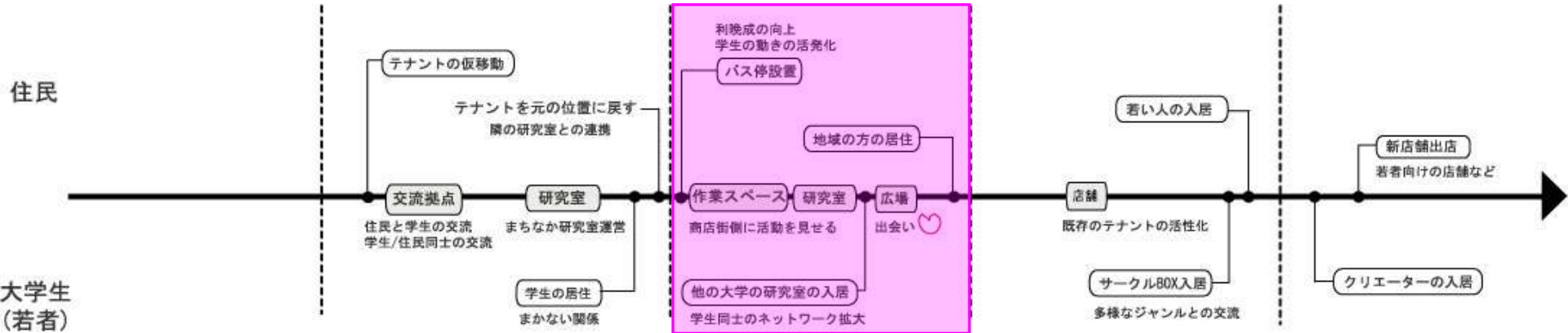
Ⅴ．更新プロセス

第二段階

若者と住民が出会える
空間づくり

路地空間の創出を
促す更新

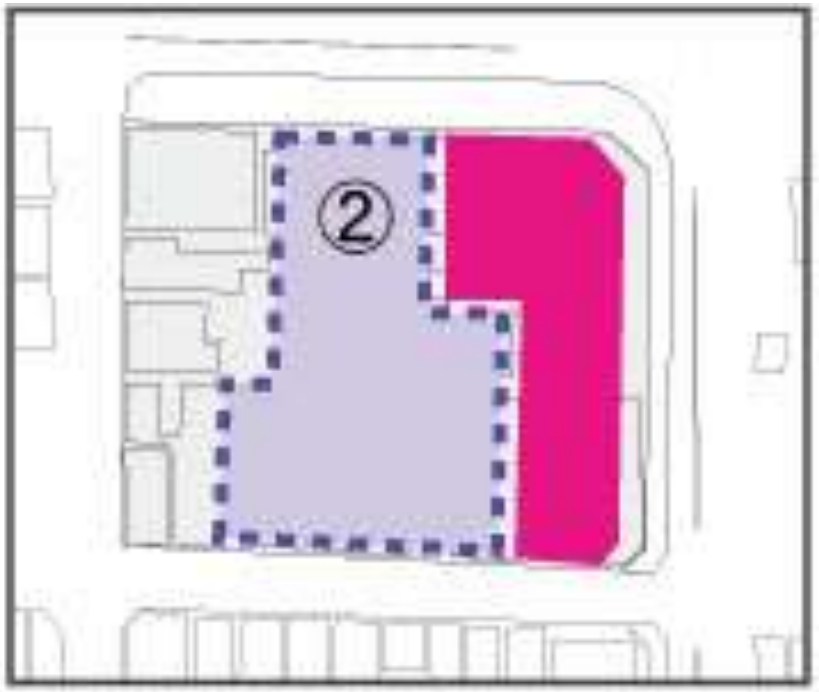


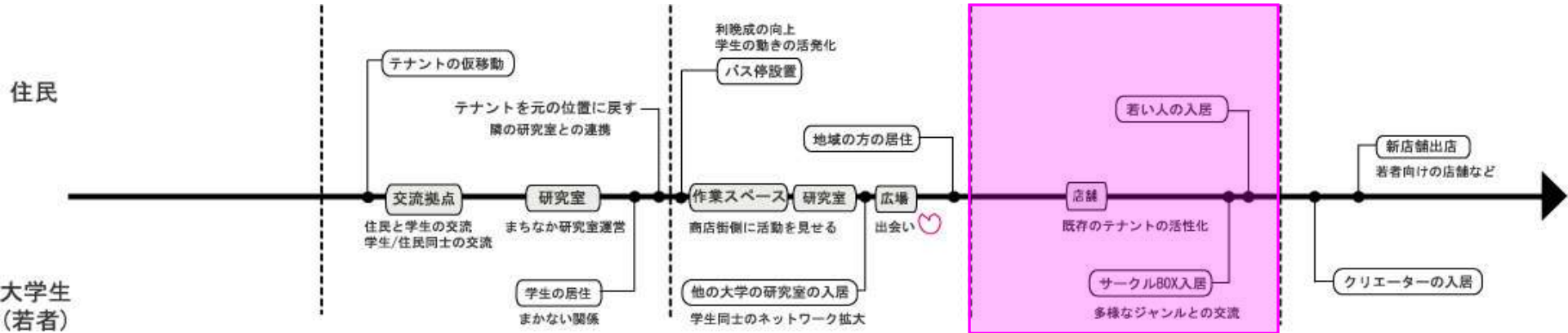


Ⅴ．更新プロセス

第三段階

若者と住民が共生できる
空間づくり



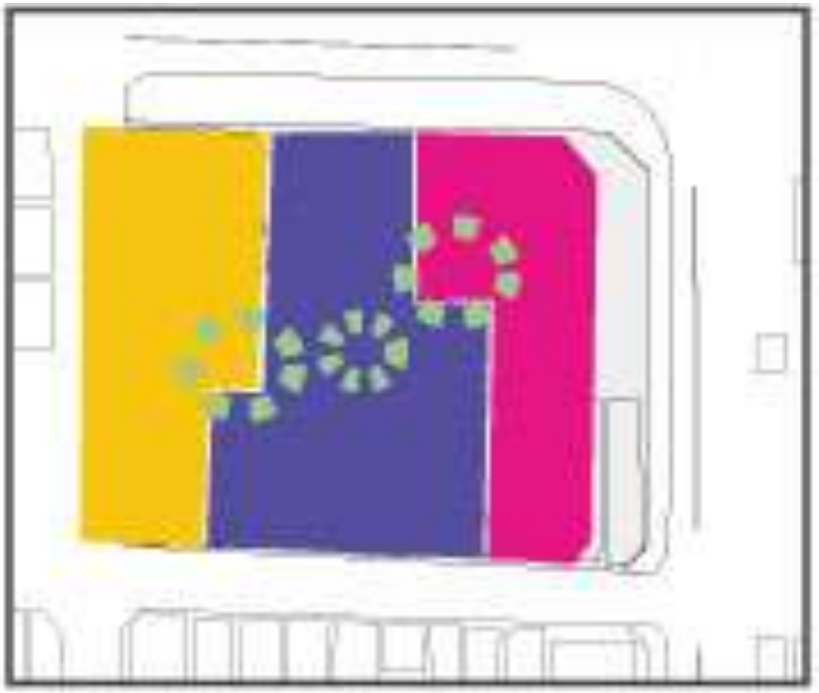


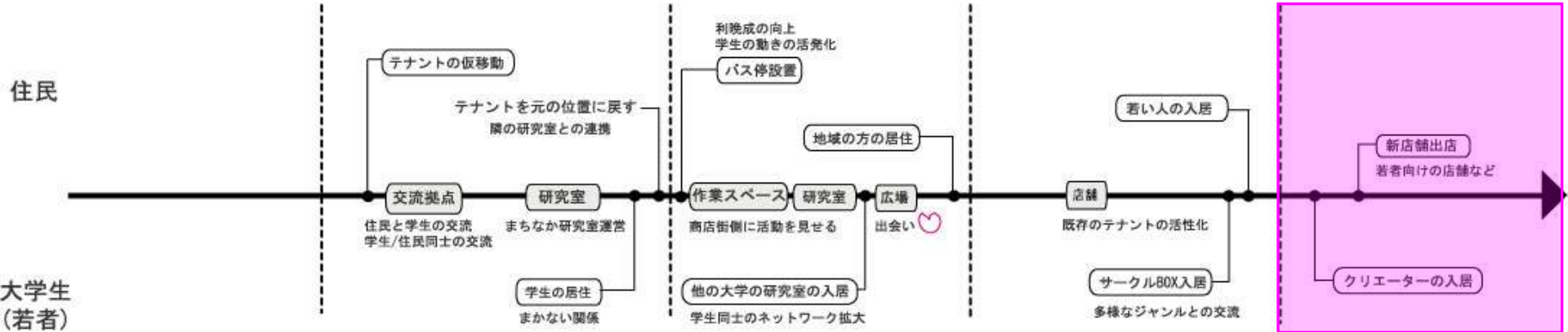
Ⅴ．更新プロセス

将来像

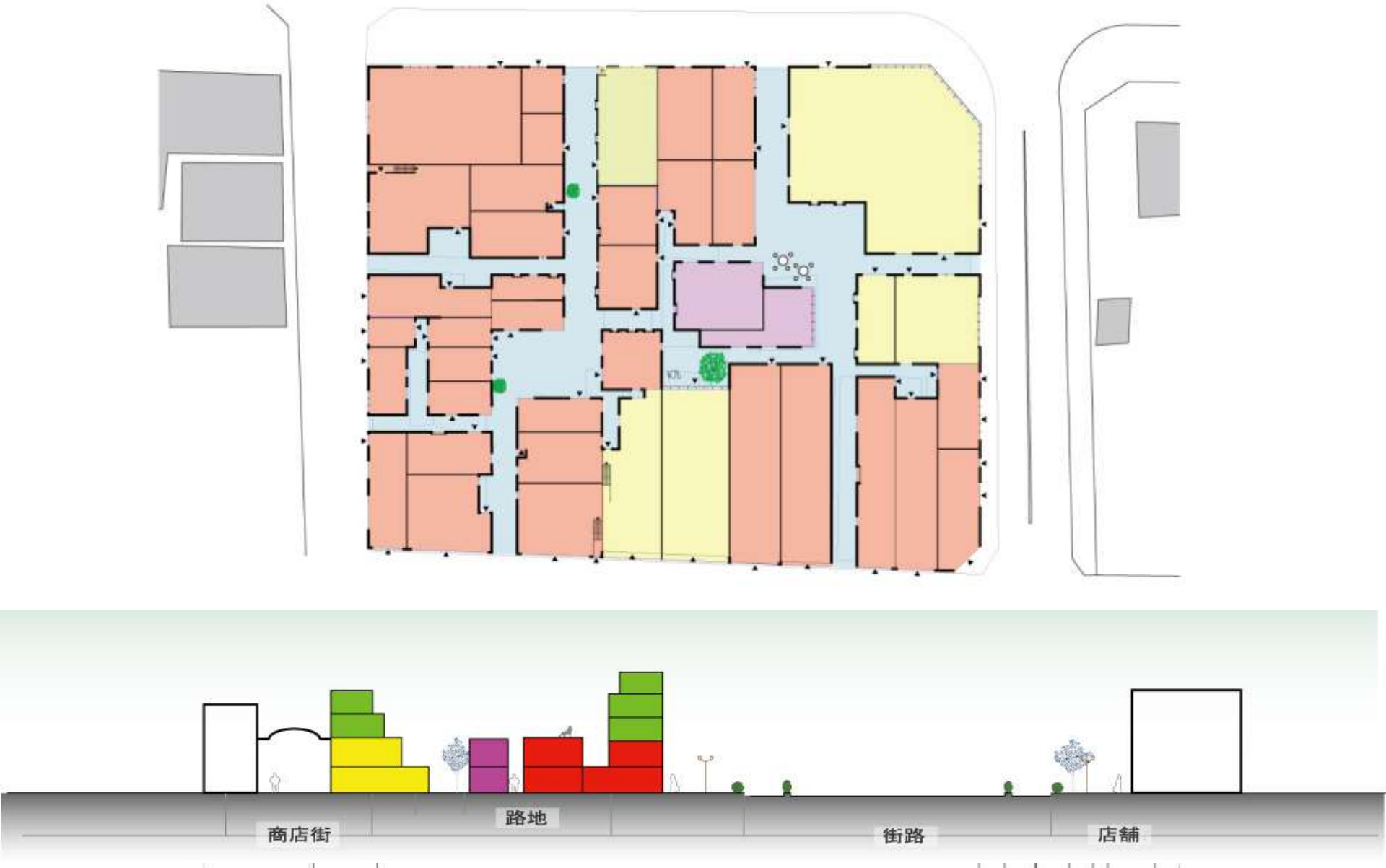
学生と住民が自然と交流できる空間

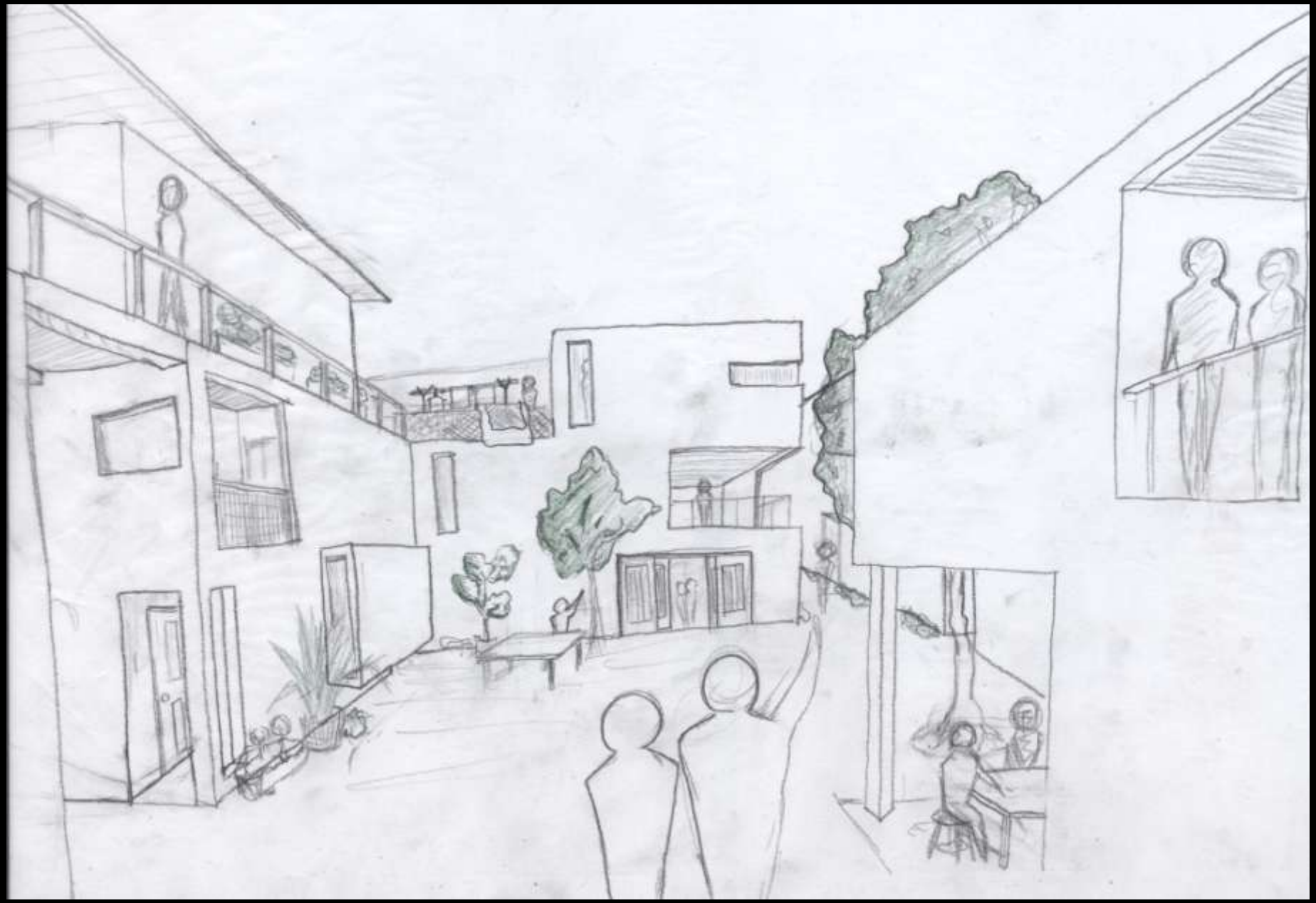
周辺街区への波及を促す更新





Ⅵ. 路地デザインダイヤグラム





Fin