

# 中心市街地の問題点

## シンボルロード周辺

- ・歩行者空間が広すぎる
- ・木陰などといった佇める場所がない
- ・飲食店街への玄関口として重要な街区が有効利用されていない



## 常盤通り周辺

- ・190号の幅員が広すぎる
- ・街路樹が寿命を迎えている
- ・緩速車道の駐車エリアの利用の在り方に問題がある



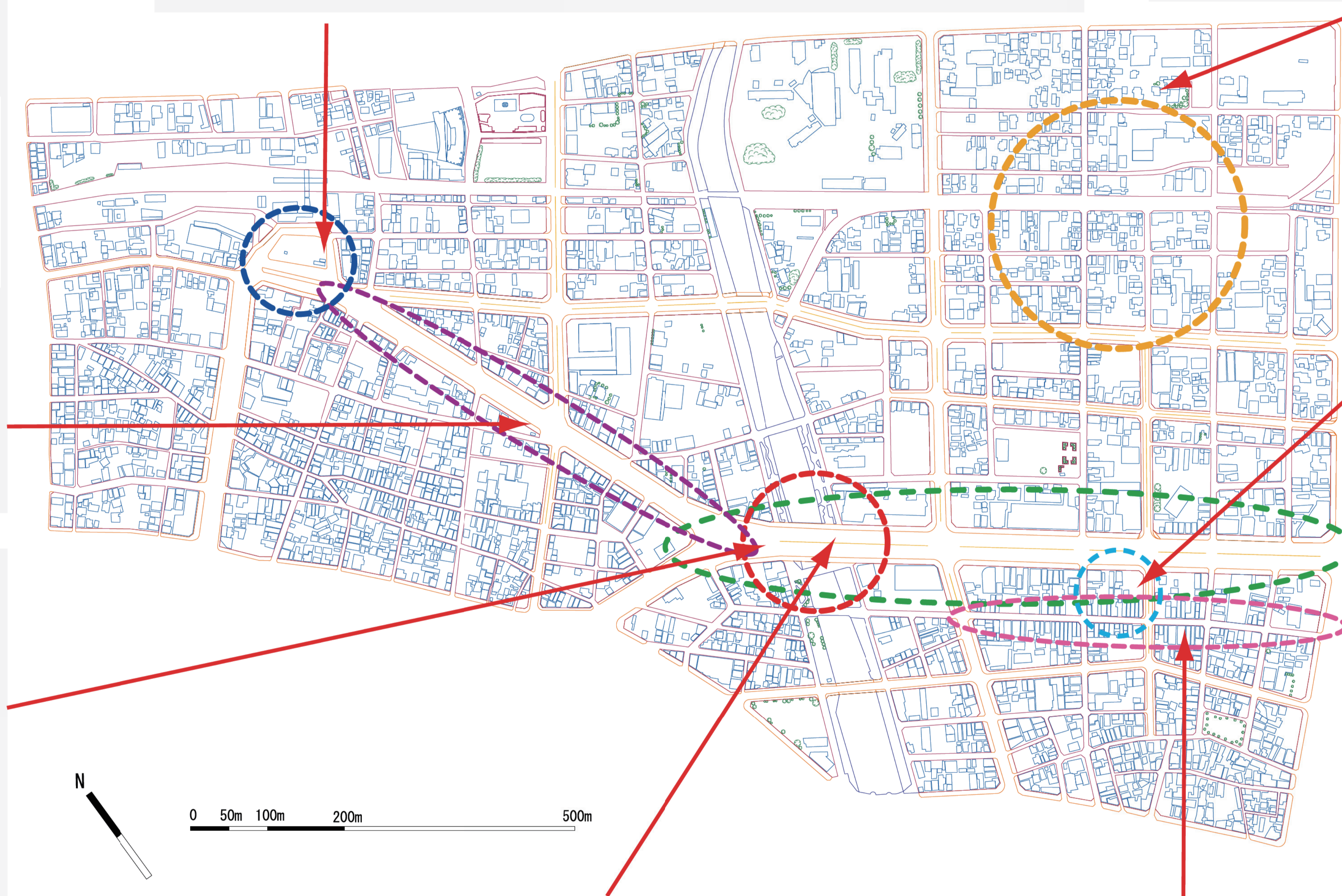
## 宇部新川駅周辺

- ・駅とまちとのつながりが希薄
- ・高速バス停留所が離れた場所にある
- ・宇部興産の煙突が見える
- ・駅前の彫刻が目立っていない
- ・シンボルロードとの連携が弱い



## 琴芝駅周辺

- ・街区内の道路が車中心のため、歩行者や自転車が利用しにくい
- ・最寄り駅が近くにある
- ・保育園が近く、ファミリー居住に適している
- ・緑が多い



## えびす街区

- ・建物の老朽化が進んでいる
- ・木造建造物密集地帯であるため、防災面から考えると危険
- ・路地が近くの区画整理された道路と比較し、気持ちの良い空間として存在



## 市役所周辺

- ・真締川沿いの南北のつながりが弱い
- ・国道、川、市役所などが交わる点であり、まちの中心としてのポテンシャルが高い
- ・河川を活かした彫刻の展示がなされていない



## 新天町商店街周辺

- ・南の住宅街とのつながりが弱い
- ・中津瀬神社の軸との交わりを生かした商店街となっていない
- ・宇部の中心市街地の中では数少ない歴史を感じさせる要素がある商店街

