

敷地A OYASHIKI CORP.

逗子だから、この敷地だからできること。残せるもの。生まれるもの。

どこにでもではない、逗子に住むと言うことを最大限に生かした住宅を提案したい。

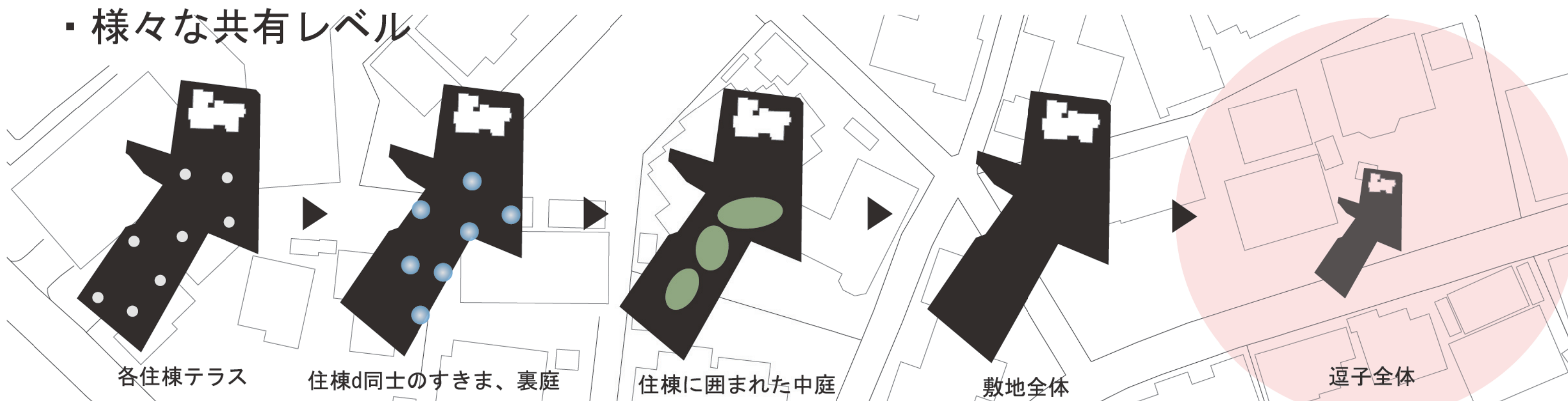
景観や住環境、街並み、、、逗子らしさを未来に残していくために。

個人の所有 ①少

生活領域 ②大

・土地を分割しないことによって、
逗子の特徴かつ財産である、豊かな自然、住み
よい住環境などを生活の中に取り込むことができる

・様々な共有レベル



小さな構成単位が寄り添うように集合し、敷地全体を構成する。

敷地

敷地面積 2,600㎡
建ぺい率 50%
容積率 100%

駐車場
20CARS

庭園

洋館

住棟

1棟につき3世帯入居
それぞれに共用テラスを持つ。

1棟 約320㎡
述べ床面積 約2,600㎡

生垣 既存のものを使用

共用玄関 既存のものを使用

植栽等の自然 既存のものを使用

住棟に囲まれた中庭

様々な共用空間

- ・調理場、バーベキュー場
- ・コミュニティ広場
- ・荷物置場（サーフボード）
- ・ゲストハウス（友人や客人を招待、交流）
- ・茶室、眺望テラス
- ・シャワー室

遊歩道

1棟につき3世帯入居

SITE 1:500

屋敷跡敷地を利用した分棟式コーポラティブハウス

イメージスケッチ

