



風×土

土の人、逗子に住む人。

宝の上にはやがて、砂ぼこりが降り積もり、
土の中に埋もれてしまう。

風の人、海風と共に逗子に来る人。

砂ぼこりを舞い上げ、宝を掘り起こす。

逗子、風と土が交わる場所。

見発再土風子逗

安藤哲也
石川和樹
広田沙紀
福士美幸
宮島広



• 逗子の特徴

海
山
屋敷

調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

逗子
という
町

・ 屋敷

明治期に保養、避暑地として別荘が建ちはじめ、昭和29年に市制施行、昭和40年代からは首都圏の住宅供給都市として急速に発展し、現在、東京から50km圏の文化的な住宅都市を形成している。

- ・ 歴史的な価値
- ・ 街並みの顔

調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

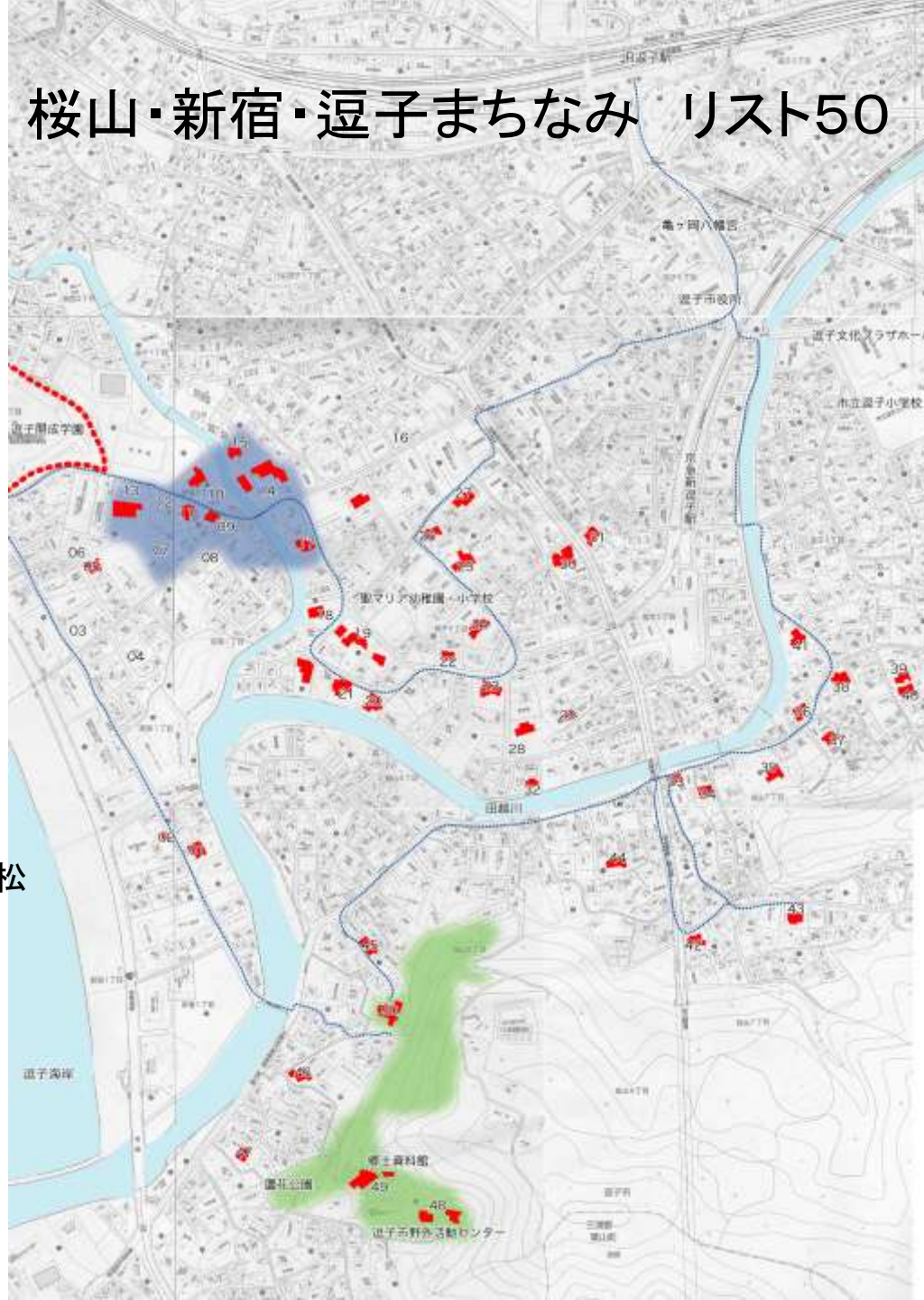
文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

屋敷の
残る
町並み

桜山・新宿・逗子まちなみ リスト50



調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

協村邸活用計画

まとめ

勝手に
ランキング
ベスト50！

■選定したもの

屋敷

近代和風建築に
掲載のものを基本に
戦前の建築と
思われるものを選定

緑

10m以上あると思われる黒松
および良好な景観に
寄与しているもの

堀・門

竹垣、石垣、生垣、
屋敷門が残っているもの



21 田越の武家門 (逗子景観賞)



調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

逗子景観賞
の
お屋敷

30 森の屋敷



調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

町並みに
寄与している
お屋敷



調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

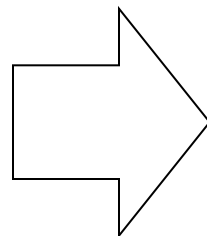
まとめ

破壊
される
町並み

土地の細分化 → 町並みの破壊



2001



2006

調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

土地
の
細分化

屋敷のリノベーション(保存・活用)



- 観光客の1年を通しての呼び込み(外へ)
- 屋敷を活用することで、
逗子住民への新しいライフスタイルの提示(中へ)



『外』と『中』の人の交流を育む！

調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

本提案
の
狙い

屋敷運営システムの提案

冒頭にも述べたが、屋敷は現在、次々と売りに出され、敷地の細分化が起きている。

それに対し、屋敷を残し、市民の手で運営できるようなシステムを考案する。

具体的には下記のようなフローで何パターンかを提案する。

市が買い取る



公共施設へ

屋守制度適用

ヤシキ売られる



個人で買い取る



NPOが管理運営

民間委託

分割



地域の人でシェア

公共性

高

低

- ・図書館
- ・集会所
- ・学校
- ・児童館
- ・ケアセンター
- ・託児所
- ・レストラン
- ・料亭
- ・宿泊施設（松竹梅）
- ・会員制別荘
- ・グループホーム
- ・個人邸宅

調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

協村邸活用計画

まとめ

屋敷を
管理・運営
するために

旧脇村邸周辺 『文化の定着』 土に還るプロジェクト

このエリアのシンボル！

脇村邸→交流の場



観光客の宿舎に！



安い値段で泊られます！

野外活動宿舎ートミナリ（宿泊・梅）



展望台

古墳

山頂からの眺めは別格！

view point

調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

地元住民
×
観光客

旧脇村邸周辺 『文化の定着』 土に還るプロジェクト

このエリアのシンボル！

脇村邸→交流の場



観光客の宿舎に！



安い値段で泊られます！

野外活動宿舎→トミナリー（宿泊・梅）



みんなで遊べる都市公園！



調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

地元住民
×
観光客

シンボルロード沿い 『文化の継承』 子供は風の子プロジェクト



調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

地元住民
×
新しい世代

シンボルロード沿い 『文化の継承』 子供は風の子プロジェクト



調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

地元住民
×
新しい世代

シンボルロード沿い 『文化の継承』 子供は風の子プロジェクト



今も昔も子供の学び舎！



調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

地元住民
×
新しい世代

シンボルロード沿い 『文化の継承』 子供は風の子プロジェクト



今も昔も子供の学び舎！

宿泊(竹) & 食事

観光客の宿泊に！
宿泊(竹) 宿泊(竹) 宿泊(竹)

観光客の宿舎に！

こども屋

- * 託児所
- * 海にきた人たちの子どもと
返子の子どものコミュニティ

屋敷を知らない子供たちにこそ！

放課後の遊び場はここ！

文化屋

- * 放課後プレイランド
- * 絵本図書館
- * 子どものカルチャースクール

聖マリア幼稚園・小学校

調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

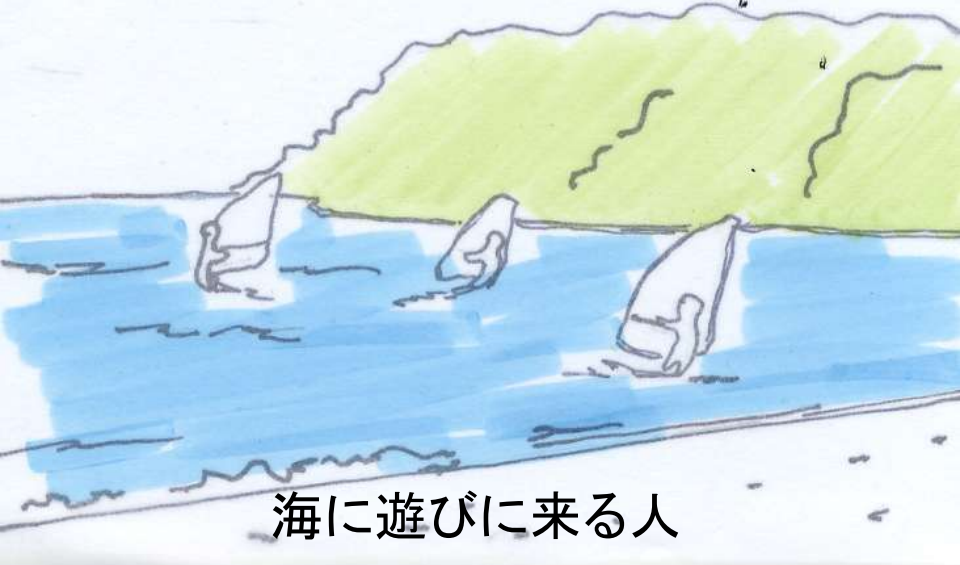
文化の定着

文化の継承

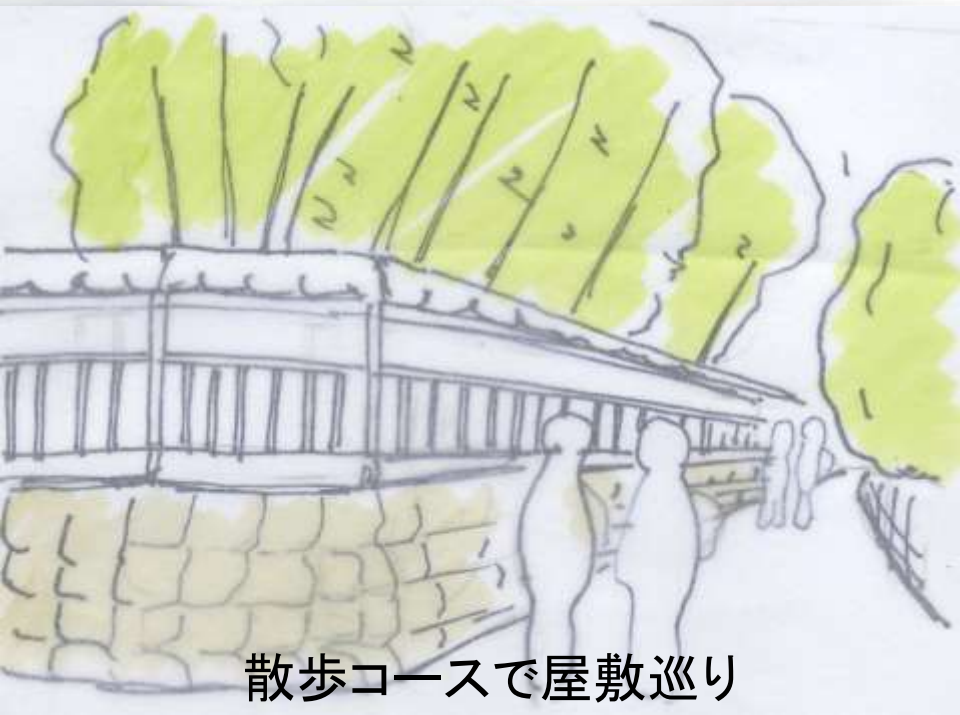
脇村邸活用計画

まとめ

地元住民
×
新しい世代



海に遊びに来る人



散歩コースで屋敷巡り



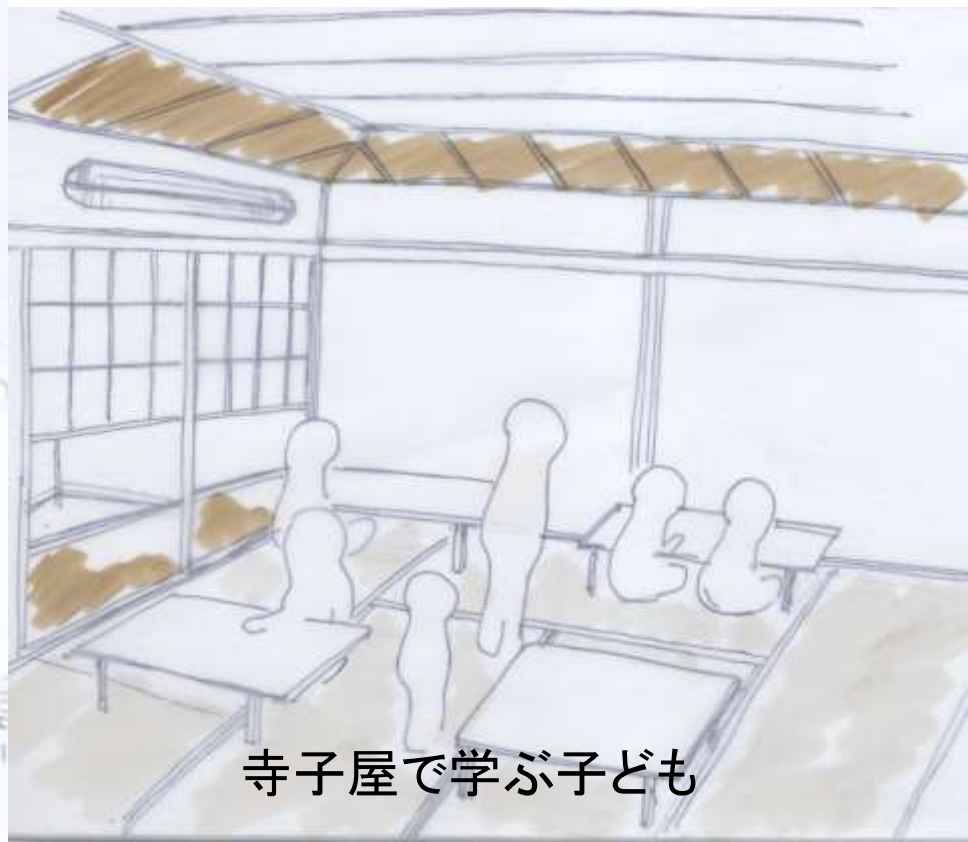
ドミトリーに泊まる若者



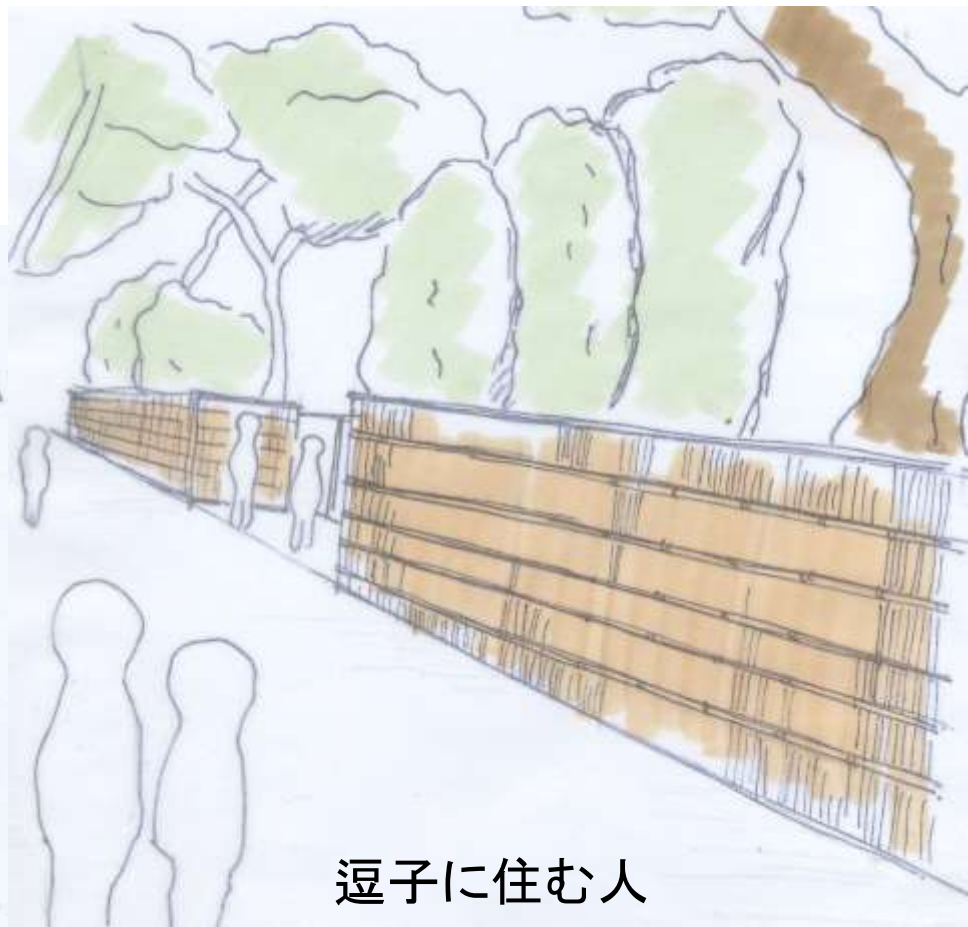
屋敷で食事する人

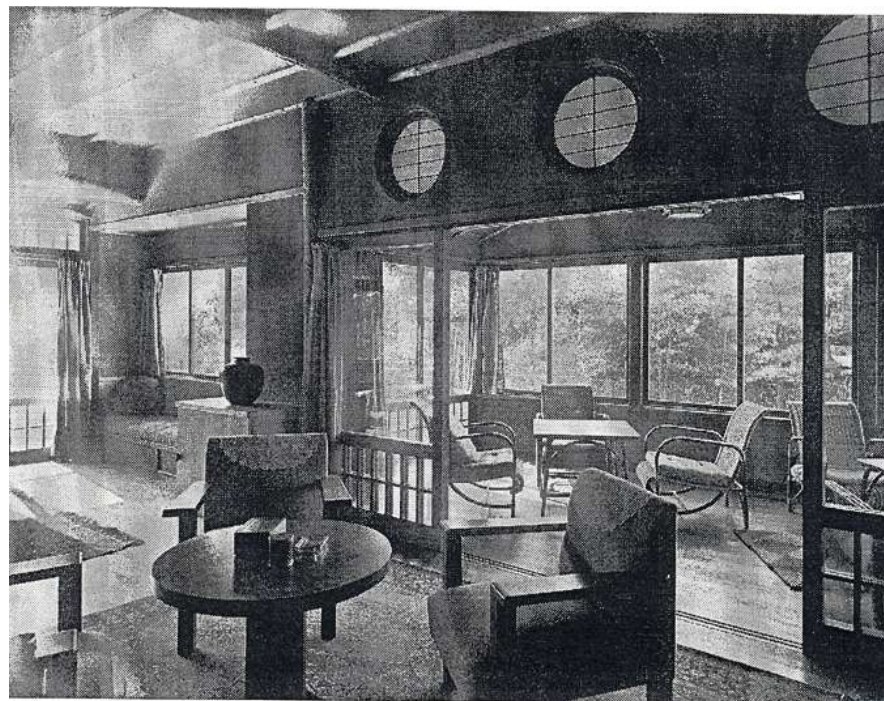


こども屋で遊ぶ子ども



寺子屋で学ぶ子ども





調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

昔の
脇村邸の
写真



調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

現在の
脇村邸の
写真

地元の人と、観光の人の交流の場



調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

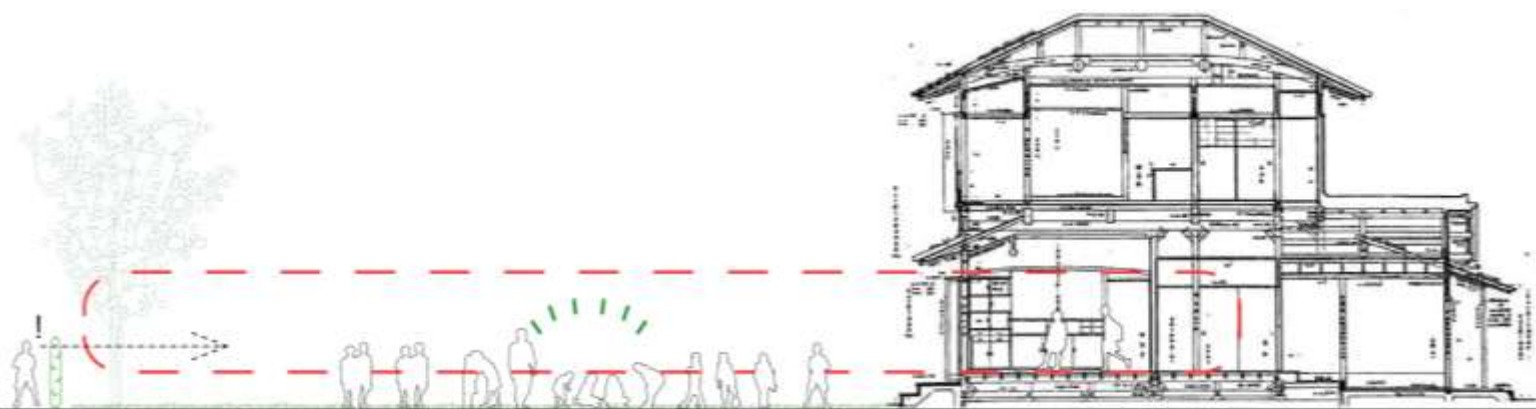
文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

脇村邸
活用計画案
(平面図)



建物内部の活動が庭にあふれ出し庭の外の
路地や町に人々の輪が広がっていく

調査・分析

問題提起

目標

屋敷リサイクル

文化の定着

文化の継承

脇村邸活用計画

まとめ

脇村邸
活用計画案
(断面図)



中庭を子供たちの遊び場へ



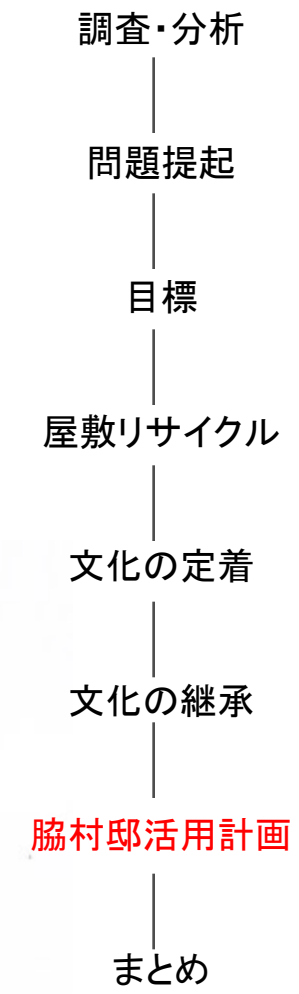
テラスでのんびりと



学習スペースとして



緑が客人を迎える



脇村邸
の
利用のされ方



風×土

土の人、逗子に住む人。

室の上にはやがて、砂ぼこりが降り積もり、
土の中に埋もれてしまう。

風の人、海風と共に逗子に来る人。

砂ぼこりを舞い上げ、室を掘り起こす。

逗子、風と土が交わる場所。